Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 17
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	441,60
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	65

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**42 107,46**	**36 736,09**
НДС уплаченный	**6 423,17**	**6 423,17**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**35 684,29**	**30 312,92**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**80 877,92**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	441,60	17,99	7942,87
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						4453,92
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						2643,36
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1179,33
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	441,60	8,70	3 841,92
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	441,60	1,92	847,87
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	441,60	0,86	379,78
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	441,60	0,39	2 965,37
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	441,60	98,52	43507,46
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	441,60	3,43	1516,56
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,58	1040,70	4763,54
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,87	1768,74	3307,09
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	441,60	2,33	1028,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	441,60	5,34	2358,83
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	141,86	141,86